地下停车场租赁合同

出租方：[redacted]物业服务有限公司（以下简称甲方）

承租方：九蚂蚁（广西）典当有限公司（以下简称乙方）

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：南宁市[redacted]地下负二层

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期[redacted]2025年10月1日起至2027年10月30日止。

2、该负二层标准车位共为410个，乙方按标准车位单价[redacted]元/月/车位(含税)将负二层全部整租，（既410个车位*[redacted]元=[redacted]元/月）乙方在承租区域内自主安排停车台数以及隔离单独使用，甲方需协调物业方同意并配合，除上述租金外甲方及其他方不再收取乙方任何费用，押金3000.00元[redacted]

（1）前三个月如乙方停车车辆数不足50辆，乙方按50辆车*[redacted]元支付甲方租金，租金为[redacted].00元，如超出50辆车，乙方按实际停放车辆数*[redacted]元支付甲方租金，第四个月租金乙方按410个车位整租租金(既410个车位*[redacted]元=[redacted]元/月）支付甲方。

（2）乙方按月支付给甲方，每月25号支付下个月租金给甲方。

（3）乙方在签订合同2天内以转账方式一次性支付给甲方押金及第1个月租金共计[redacted]元（大写：[redacted]元整）。

3、甲方承诺于2025年9月30日之前交于乙方使用至租赁期满为止。

4、甲方同意乙方在承租区域内自主安排停车台数以及隔离单独使用，甲方需协调物业方予以配合，物业方不再收取乙方停车费用。

5、甲方向乙方承诺，在租赁期内如收回该房屋，将向乙方支付3000.00元违约金，如乙方中途退租，甲方不退押金。

6、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为停车使用。

三、其他约定

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全，乙方应合理使用其所承租的房屋附属设施。

2、 租赁期间，乙方不能将该房屋转租给他人。

3、租赁期内物业管理费用由甲方承担，室内卫生由乙方自行负责。

4、租赁期间负二楼停车位甲方负责 100.00 元水电费/月，超出部分由乙方负责。

5、租赁期间因战争、自然灾害等不可抗力导致的甲乙方损失双方免责，如由乙方原因导致的水灾、火灾产生的损失由乙方负责。

本合 两份，甲 乙各执一份，签字后即行生效。

甲方： 盖章） 代表人：

乙方：_____（盖章） 代表人：_____

联系方式： 签订日期：